

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования нежилым помещением

пгт. Гвардейское

«15» августа 2025 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гвардейская школа №1» Симферопольского района, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шепченко Антонины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» Симферопольского района**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Тарасова Геннадия Николаевича, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора сторон являются совместные действия по созданию необходимых условий для удовлетворения потребностей воспитанников в образовательных услугах с целью обеспечения доступности и высокого качества дополнительного образования на основе эффективного и рационального использования кадровых, материальных, информационных и иных ресурсов.

1.2. По настоящему договору Ссудодатель обязуется на основании Постановления администрации Симферопольского района Республика Крым от _____ № _____ передать в безвозмездное в пользование Ссудополучателю нежилое помещение (спортзал) площадью 278 кв. м. и открытая спортивная площадка 3000 кв. м., расположенное по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 97, именуемое в дальнейшем «помещение», для осуществления образовательной деятельности по программам дополнительного образования, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.3. Срок действия договора с 15.08.2025 по 30.06.2026.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом износа.

1.4. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.5. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.7. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

2.1. Целью совместной деятельности сторон является:

2.1.1. Организация содержательного досуга детей.

2.1.2. Расширение спектра дополнительных образовательных программ и повышение результативности их реализации;

2.1.3. Создание благоприятной образовательной среды, способствующей развитию здоровой, социально-адаптированной личности ребенка через активную творческую деятельность;

2.1.4. Сотрудничество между «Ссудодателем» и «Ссудополучатель» направлено на решение следующих задач:

- создание и обеспечение необходимых условий для личностного, интеллектуального и физического развития воспитанников, укрепления здоровья, творческого труда детей в возрасте преимущественно от 5 лет до 18 лет;

- формирование общей культуры воспитанников, их адаптация к жизни в обществе.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.2. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 10 дней после заключения договора.

3.2. Создать необходимые условия для работы педагогов дополнительного образования:

3.2.1. На безвозмездной основе предоставлять помещения (групповые комнаты, залы, кабинеты и т.п.) для проведения занятий и массовых мероприятий в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями СанПиН 2.4.4.3172 (для детей с ограниченными возможностями здоровья предусмотреть мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды);

3.2.2. Обеспечить безопасные условия для занятий с воспитанниками (антитеррористическая защищенность объекта, соблюдение противопожарной безопасности);

3.2.3. Принять меры по обеспечению оказанием медицинской помощи, обучающимся во время проведения занятий (по необходимости);

3.2.4. Создать условия для питания обучающихся (обеспечение буфетной продукцией - по необходимости);

3.2.5. Содействовать набору и сохранности контингента в детском объединении;

3.2.6. Принимать участие в совместных мероприятиях и программах.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

3.3.2. Поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

3.3.3. Организовать работу педагогов дополнительного образования;

3.3.4. Обеспечить программно-методическое сопровождение их деятельности;

3.3.5. Контролировать выполнение образовательной программы в творческом объединении в соответствии с учебным планом;

3.3.6. Устанавливать и утверждать режим работы (расписание занятий, их сменность, продолжительность учебной недели);

3.3.7. Принимать участие в совместных культурно-досуговых программах, акциях, мероприятиях;

3.3.8. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

4. ОХРАНА ТРУДА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ

4.1. Ссудодатель обязан:

4.1.1. Назначить лицо, отвечающее за безопасную организацию работ при реализации дополнительных образовательных программ со стороны Ссудодателя.

4.1.2. Совместно с Ссудополучателем разработать и утвердить процедуры, обеспечивающие взаимную передачу необходимой информации о проводимых ими мероприятиях, затрагивающих работников в зоне совместного присутствия.

Опасностей в зоне присутствия работников Ссудополучателя и мер снижения уровня профессиональных рисков.

4.2. Ссудодатель имеет право:

4.2.1 Контролировать соблюдение работниками Ссудополучателя требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности и техники безопасности.

4.2.2. Приостанавливать реализацию дополнительных образовательных программ в случае нарушения требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности и техники безопасности до полного устранения нарушений.

4.2.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае неоднократных и грубых нарушений требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности и техники безопасности со стороны Ссудополучателя.

4.3. Ссудодатель несет ответственность:

4.3.1. За проведение вводного инструктажа работникам Ссудополучателя с регистрацией в журнале вводного инструктажа под подпись инструктируемых и инструктирующего.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Назначить лицо, отвечающее за безопасную организацию работ по реализации дополнительных образовательных программ со стороны Ссудополучателя.

4.4.2. Совместно с Ссудодателем разработать и утвердить процедуры, обеспечивающие взаимную передачу необходимой информации о проводимых ими мероприятиях, затрагивающих работников в зоне совместного присутствия.

4.4.3. Выполнять план мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья сотрудников и план эвакуации.

4.4.4. Проводить первичный, повторный, внеплановый и целевой инструктажи по охране труда и пожарной безопасности, электробезопасности для работников Ссудополучателя.

4.4.5. Проводить первичный, повторный, внеплановый и целевой инструктажи по технике безопасности для воспитанников учебно-тренировочных групп.

4.4.6. Устранять нарушения требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности по указаниям Ссудодателя, если такие указания не противоречат плану мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников.

4.4.7. Обеспечить соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности при реализации дополнительных образовательных программ.

4.4.8. Осуществлять контроль за соблюдением работниками Ссудополучателя требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности при реализации дополнительных образовательных программ.

4.4.9. Информировать Ссудодателя о несчастных случаях, профзаболеваниях, микроповреждениях (микротравмах), полученных в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, а также по вопросам обеспечения безопасности своих работников.

4.5. Ссудополучатель имеет право:

4.5.1. Применять в целях контроля за безопасным производством работ средства дистанционного контроля, в том числе к приборам, устройствам, оборудованию, видео-, аудио- или иной фиксации процессов.

4.5.2. Получать информацию об условиях и охране труда на территории Ссудодателя, о существующих профессиональных рисках и их уровнях, а также о мерах по защите от взаимодействия вредных и опасных производственных факторов.

4.6. Ссудополучатель несет ответственность:

4.6.1. За нарушение требований охраны труда, в том числе приведших к несчастным случаям работников Ссудополучателя в помещениях, переданных в безвозмездное пользование.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

5.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

6.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

7. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

7.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц.

7.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

7.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

8.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

8.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

8.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

10.2. В случае не решения в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

11.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:	ССУДОДАТЕЛЬ:
<p>Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» Симферопольского района Адрес: 297513, Симферопольский район, пгт. Гвардейское ул. Карла Маркса, д. 92. Банковские реквизиты: ИНН 9109010067 КПП 910901001 БИК 013510002 Един казн. счет 40102810645370000035 р/с 03234643356470007500 в Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым г. Симферополь Л/С 20756Э08750 Код по сводному реестру: 353Э0875</p> <p>Ссудополучатель: <u>Тарасов Г.Н./</u> М.П. _____ (подпись)</p> <p>« _____ » 2025 г.</p> 	<p>МБОУ «Гвардейская школа №1» Симферопольского района Адрес: 297513, Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 97 Банковские реквизиты: ИНН 9109010395 КПП 910901001 БИК 013510002 Единый казн.счет 40102810645370000035 к/с 03234643356470007500 в Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым г. Симферополь Л/С 20756Э08020 Код по сводному реестру: 353Э0802</p> <p>Ссудодатель: <u>А.И. Шепченко</u> М.П. _____ (подпись)</p> <p>« _____ » 2025 г.</p> 

**Акт приема-передачи
в безвозмездное пользование недвижимого имущества
Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Гвардейская школа №1»**

пгт. Гвардейское

«15» августа 2025 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гвардейская школа №1» Симферопольского района, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шепченко Антонины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» Симферопольского района**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Тарасова Геннадия Николаевича, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Акт приема-передачи нежилого помещения о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель получает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение (спортзал) площадью 278 кв. м. и открытая спортивная площадка 3000 кв. м., расположенное по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 97, для проведения педагогами дополнительного образования учебных занятий с учащимися в соответствии с расписанием занятий.

Техническое состояние вышеуказанного Имущества на момент его передачи характеризуется следующим:

потолки, стены и полы помещения гладкие, без нарушения целостности и признаков поражения грибком, что соответствует п. 3.8. СанПиН 2.4.4.3172-14. Материалы для внутренней отделки устойчивы к проведению уборки влажным способом и обработки дезинфицирующими средствами. Пол дощатый, окрашен масляной краской, потолок покрашен водоэмульсионной краской, стены окрашены акриловой краской.

Помещение соответствует требованиям по его эксплуатации.

Акт приема-передачи нежилого помещения составлен в двух экземплярах и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования жилым помещением

Подписи сторон



Ссудодатель

А.И. Шепченко

М.П.



Ссудополучатель

/ Г.Н. Тарасов

М.П.

